



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT**

Područni ured Zagreb

Služba građevinske inspekcije

KLASA: UP/I-362-02/24-02/39

URBROJ: 443-02-05-12-24-2

Zagreb, 26. siječnja 2024. godine



**PRIJEMNI STAMBILJ
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**

02 Podružnica Čistoća

Primljeno: 28.01.2024., 12:01 h		
Identifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
351-01/24-05/01	02-02-02	
Unutšnji broj:	Prilog:	Vrijednost:
383-24-03	0	



skXMnGPnW0KMJG28f7akFg

Viši građevinski inspektor Državnog inspektorata, Područnog ureda Zagreb, Službe građevinske inspekcije, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu gradnje sustava privremenog otplinjavanja u tijelu odlagališta otpada plohe 6/2 na odlagalištu otpada Jakuševac Prudinec na adresi Sajmišna cesta 12, Zagreb na k. č. br. 394/1, k. o. Jakuševac, investitora **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., PODRUŽNICA ČISTOĆA** (OIB: 85584865987), Radnička cesta 82, Zagreb, temeljem članka 106. stavka 3. Zakona o državnom inspektoratu (Narodne novine RH broj 115/18; 117/21 i 67/23) donosi:

RJEŠENJE

1. Naređuje se investitoru **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., PODRUŽNICA ČISTOĆA** (OIB: 85584865987), Radnička cesta 82, Zagreb (u daljnjem tekstu „investitor“), da u roku 90 dana od dana dostave ovog rješenja uskladi **građenje sustava privremenog otplinjavanja na odlagališnim ploham odlagališta otpada Jakuševac/Prudinec** na adresi Sajmišna cesta 12, Zagreb, na k. č. br. 394/1, k. o. Jakuševac s građevinskom dozvolom **KLASA: UP/I-361-03/00-01/314; URBROJ: 251-05-03/02-00-2 od 28.07.2000. god.**, odnosno s glavnim projektom kao sastavnim dijelom navedene građevinske dozvole.

2. Utvrđuje se da je **investitoru naređena obustava građenja** na plohi odlagališta otpada 6/2 na odlagalištu opada Jakuševac/Prudinec, na k. č. br. 394/1, k. o. Jakuševac postavljanjem službenog znaka dana 19. siječnja 2024. godine, koja je na snazi sve do usklađenja građenja s građevinskom dozvolom odnosno s glavnim projektom kao njenim sastavnim dijelom.

3. Naređuje se investitoru, da na ploham odlagališta otpada iz točke 1. izreke ovog rješenja **ukloni izvedeni dio sustava privremenog otplinjavanja u roku od 90 dana** od dana isteka roka iz točke 1. izreke ovog rješenja, ako ne izvrši mjeru iz točke 1. odnosno ako ne uskladi izvedeno stanje predmetne građevine na način i u roku kako je to navedeno u točki 1. izreke ovog rješenja.

4. Upozorava se investitor, da ukoliko nastavi daljnje građenje na plohi odlagališta otpada 6/2, sprečavanje daljnjeg građenja provodit će se izricanjem novčanih kazni.

5. Upozorava se investitor, da će se na izvršenje mjere iz točke 3. izreke ovog rješenja, prisiljavati izricanjem s tri novčane kazne, ako ne postupi po naredbi iz točke 3. izreke.

6. Upozorava se investitor da će se izvršenje mjere iz točke 3. izreke ovog rješenja izvršiti putem treće osobe na odgovornost i trošak izvršenika, ako ne postupi po naredbi iz točke 3. izreke niti nakon tri izrečene novčane kazne.

7. Upozorava se investitor ako ne postupi po naredbi iz točke 3. izreke ovog rješenja, da se smatra da napušta posjed građevnih proizvoda od kojih je građevina izgrađena i odriče se prava vlasništva istih bez prava na naknadu štete.

8. Upozorava se investitor da je obavezan ukloniti stvari iz građevine u roku iz točke 3. izreke, jer se u protivnom smatra da napušta posjed stvari i odriče se prava vlasništva istih bez prava na naknadu štete.

O b r a z l o ž e n j e

Inspekcijskim nadzorima obavljenim po službenoj dužnosti u predmetu legalnosti građenja građevina na kompleksu odlagališta otpada Jakuševac/Prudinec, sačinjeni su zapisnici o inspekcijskom nadzoru s investitorom i to:

- zapisnik KLASA: 362-02/23-02/186, URBROJ: 443-02-05-12-23-1 od 14.11.2023.,
- zapisnik KLASA: 362-02/23-02/186, URBROJ: 443-02-05-12-23-3 od 20.11.2023.,
- zapisnik KLASA: 362-02/23-02/186, URBROJ: 443-02-05-12-23-6 od 04.12.2023.,
- i zapisnik KLASA: 362-02/23-02/186, URBROJ: 443-02-05-12-23-26 od 19.01.2024.,

te zapisnici o saslušanju ostalih sudionika u gradnji i to:

- zapisnik KLASA: 362-02/23-02/186, URBROJ: 443-02-05-12-23-7 od 05.12.2023.,
- zapisnik KLASA: 362-02/23-02/186, URBROJ: 443-02-05-12-23-8 od 05.12.2023.,
- zapisnik KLASA: 362-02/23-02/186, URBROJ: 443-02-05-12-23-9 od 06.12.2023.,
- zapisnik KLASA: 362-02/23-02/186, URBROJ: 443-02-05-12-23-11 od 08.12.2023.,
- zapisnik KLASA: 362-02/23-02/186, URBROJ: 443-02-05-12-23-10 od 10.12.2023.,
- zapisnik KLASA: 362-02/23-02/186, URBROJ: 443-02-05-12-23-12 od 12.12.2023.,
- zapisnik KLASA: 362-02/23-02/186, URBROJ: 443-02-05-12-23-16 od 14.12.2023.,
- zapisnik KLASA: 362-02/23-02/186, URBROJ: 443-02-05-12-23-17 od 15.12.2023. i
- zapisnik KLASA: 362-02/23-02/186, URBROJ: 443-02-05-12-23-18 od 15.12.2023.,

kojima je utvrđeno:

Na lokaciji sajmišna cesta 12, Zagreb nalazi se kompleks Odlagalište otpada Jakuševac koji se sastoji od slijedećih građevina:

- prometnih površina
- biokompostane
- PUTO postorjenje za termičku obradu otpada (građevina nije u uporabi)
- UPPV – uređaj za pročišćavanje procjednih voda

- spojni cjevovod (cca. 800 m) kolektor na sustav javne
- interventni crpni sustav (zdenci koji crpe podzemnu vodu radi sprječavanja zagađenja podzemnih voda s kompleksa odlagališta otpada)
- plinsko postrojenje za prihvati plina i proizvodnja električne energije – gospodarenje plinom
- postrojenje za reciklažu građevinskog otpada
- plato za međuodlaganje (za prihvat i odlaganje glomaznog otpada),
- mosna vaga
- reciklažno dvorište
- tijelo odlagališta otpada s ishodenom građevinskom dozvolom za odlagališne plohe 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2 i 6/3
- sustav plinskog postrojenja i sustav kolektora otplinjavanja

Navedene građevine grade se / izgrađene su temeljem građevinskih dozvola, a za slijedeće građevine od naprijed navedenih izdane su i uporabne dozvole:

- prometne površine
- biokompostanu
- PUTO postrojenje za termičku obradu otpada
- UPPV – uređaj za pročišćavanje procjednih voda
- spojni cjevovod (cca. 800 m) kolektor na sustav javne odvodnje
- interventni crpni sustav (zdenci koji crpe podzemnu vodu radi sprječavanja zagađenja podzemnih voda s kompleksa odlagališta otpada)
- plinsko postrojenje za prihvat plina i proizvodnja električne energije – gospodarenje plinom
- postrojenje za reciklažu građevinskog otpada
- plato za međuodlaganje (za prihvat i odlaganje glomaznog otpada),
- tijelo odlagališta otpada za odlagališne plohe 1; 2; i 3
- sustav plinskog postrojenja i sustav kolektora

Inspeksijskim nadzorom utvrđeno je da je za građenje vodoravnih vodonepropusnih ploha za odlaganje otpada (radnih ploha) s pripadajućim elementima odvodnje, kontrolnim sustavom procjeđivanja, međuslojevima i prekrivnim slojevima tijela odloženog otpada ishodenom **građevinska dozvola** Klasa: UP/I 361-03/00-01/314 Ur.br.: 251-05-03/02-00-2 od 28.07.2000. god. pravomoćna 13.08.2000. god. sastavni dio koje je glavni projekt izrađen po trgovačkom društvu IGH d.d. Zagreb od 03/2000. godine, te **potvrda izmjene glavnog projekta** KLASA: 361-03/10-01/103, URBROJ: 251-13-22001-10-2 od 18.03.2010. sastavni dio koje je glavni projekt oznake ZOP-IZV-JAK-A1.

Navedenom građevinskom dozvolom i glavnim projektom kao njenim sastavnim dijelom dozvoljava se tvrtki **ZGOS d.o.o. Zagreb, Jakuševac b.b.** kao investitoru, izgradnja vodoravne vodonepropusne plohe broj 1, 2, 3, 4, 5, 5D, 6/1, 6/2 i 6/3, za odlaganje otpada s pripadajućim elementima odvodnje, kontrolnim sustavom procjeđivanja, međuslojevima i prekrivnim slojevima tijela odloženog otpada unutar kompleksa odlagališta otpada Prudinec/Jakuševac, dok se potvrdom o izmjeni glavnog projekta izdanom od strane Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, investitoru **Zagrebački Holding d.o.o., Podružnica ZGOS d.o.o., Zagreb, Zeleni trg 3,** dozvoljava izmjena glavnog projekta koja se odnosi na prekrivanje ploha i geometriju odlagališta.

Inspekcijskim nadzorom - pregledom izvedenog stanja, utvrđeno je da su temeljem navedene građevinske dozvole od 28.07.2000. i temeljem Potvrde izmjene glavnog projekta od 18.03.2010. u potpunosti izgrađene vodoravne vodonepropusne plohe za odlaganje otpada s pripadajućim elementima odvodnje, kontrolnim sustavom procjeđivanja i to plohe oznake 1. 2. 3. 4. 5. 5D. 6/1. 6/2 i 6/3.

Međuslojevi i prekrivni slojevi tijela odlagališta otpada izvedeni su u potpunosti na plohama oznake 1. 2. 3. 4. 5. 5D i 6/1.

Za odlagališne plohe broj 1. 2 i 3 izvedene u potpunosti sa svim izvedenim sustavima međuslojevima i prekrivnim slojevima tijela odlagališta ishodena je uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/2014-001/168, URBROJ: 251-13-22/1502014-3 od 11.06.2014. godine, koja je postala pravomoćna 27.06.2014. godine.

Za odlagališne plohe broj 4. 5. 5D i 6/1 koje su u potpunosti dovršene i izgrađene sa svim sustavima nije ishodena uporabna dozvola, obzirom je ishodenje iste prema građevinskoj dozvoli predviđeno po konačnom dovršetku gradnje svih odlagališnih ploha.

Inspekcijskim nadzorom utvrđeno je da su se tijekom 2023. godine na odlagalištu otpada izvodili radovi na formiranju tijela odlagališta otpada na plohi 6/2 i to radovi na odlaganju i ugradnji otpada. Nadzorom nad građenjem plohe 6/2 na kojoj je 11.11.2023. god. došlo do urušavanja dijela zapadne kosine, a 04.12.2023. god. i do urušavanja sjevernog dijela tijela odlagališta otpada, utvrđeno je da se u tijelu odlagališta otpada odlagališne plohe 6/2 gradi sustav privremenog otplinjavanja. U tu svrhu unutar tijela odlagališta otpada izgrađene su tri razine sustava privremenog otplinjavanja koje se sastoje od perforiranih cijevi za otplinjavanje izvedenih u obliku riblje kosti položenih u drenažni rov.

Inspekcijskim nadzorom i pregledom predočene dokumentaciju utvrđeno je da investitor Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća (OIB: 85584865987), Radnička cesta 82, Zagreb, navedeni sustav privremenog otplinjavanja u tijelu odlagališta otpada plohe 6/2 gradi temeljem izvedbenog projekta sustava privremenog otplinjavanja tijela odlagališta otpada plohe 6/2 zajedničke oznake ZOP-13/2013 izrađenog po tvrtki HIDROPLAN d.o.o. koji je protivan glavnom projektu kao sastavnom dijelu građevinske dozvole od 28.07.2000. i protivan potvrdi izmjene glavnog projekta od 18.03.2010. godine. Inspekcijskim nadzorom utvrđeno je dakle da gradnja sustava privremenog otplinjavanja uopće nije predviđena građevinskom dozvolom i potvrdom o izmjeni glavnog projekta.

Inspekcijskim nadzorom i uvidom u predočeni Izvod iz sudskog registra utvrđeno je da je pravni slijednik tvrtke Zagrebački Holding d.o.o., Podružnica ZGOS d.o.o., Zagreb, Zeleni trg 3, tvrtka ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., PODRUŽNICA ČISTOĆA (OIB: 85584865987), Radnička cesta 82, Zagreb, te da navedena tvrtka upravlja odlagalištem otpada i kao investitor gradi građevine koje još nisu izgrađene, a to je građevina koja se gradi temeljem građevinske dozvole izdane 8.07.2000. godine i temeljem Potvrde izmjene glavnog projekta od 18.03.2010. godine.

Člankom 54. stavkom 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17 i 39/19), propisano je da se građevina mora graditi u skladu s građevinskom dozvolom ili tehničkim propisima.

Člankom 106.a stavkom 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17 i 39/19) propisano je da izmjene tijekom građenja kojima se utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju požara, a kojima se ne mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima, investitor može učiniti na temelju izmjene i/ili dopune glavnog projekta koji je sastavni dio građevinske dozvole na temelju koje se gradi za koje je javnopravno tijelo nadležno za zaštitu od požara izdalo potvrdu o usklađenosti s posebnim uvjetima zaštite od požara, s time da izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole ishodi prije podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole.

Odredbom članka 106. Zakona o državnom inspektoratu (Narodne novine RH broj 115/18, 117/21 i 67/23) propisano je da se inspeksijske i druge mjere propisane tim Zakonom naređuju rješenjem investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci određenoj tim Zakonom. Stavkom 3. istog članka navedenog Zakona propisano je da rješenje donosi građevinski inspektor a stavkom 4. istog članka propisano je da ako građevinski inspektor u provedbi inspeksijskog nadzora utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, može donijeti rješenje i bez saslušanja stranke.

Kako je inspeksijskim nadzorom utvrđeno da se građevina odlagališne plohe 6/2 odlagališta otpada Jakuševac / Prudinec gradi protivno građevinskoj dozvoli, pozivom na odredbu članka 112. stavka 1. Zakona o državnom inspektoratu (Narodne novine RH br. 115/18, 117/21 i 67/23) investitoru je točkom 1. izreke ovog rješenja naređeno da u roku od 90 dana uskladi građenje s važećom građevinskom dozvolom.

Pozivom na odredbu članka 112. stavka 2 istog članka navedenog Zakona prije donošenja rješenja o usklađenju investitoru je naređena mjera obustave građenja postavljanjem službenog znaka zatvoreno gradilište na plohu odlagališta otpada 6/2 na zapisnik dana 19. siječnja 2024. god., koja je na snazi sve do usklađenja građenja s građevinskom dozvolom odnosno s glavnim projektom.

Pozivom na odredbu stavka 5. članka 119. navedenog Zakona investitor odnosno izvođač upozoreni su da ako nastave graditi nakon zatvaranja gradilišta posebnim službenim znakom, građevinski inspektor provodi sprječavanje daljnjeg građenja izricanjem novčanih kazni.

Pozivom na odredbu članka 112. stavka 3. Zakona o državnom inspektoratu, investitoru je točkom 3. izreke ovog rješenja, ako u određenome mu roku, ne uskladi građenje, odnosno građevinu s građevinskom dozvolom, naređeno uklanjanje izgrađenog dijela građevine sustava privremenog otplinjavanja i/ili zatvaranje sustava privremenog otplinjavanja.

Odredbom članka 113. stavka 1. točke 5. Zakona o državnom inspektoratu propisano je da u provedbi inspeksijskog nadzora građevinski inspektor rješenjem naređuje investitoru odnosno vlasniku uklanjanje građevine odnosno njezina dijela, u određenom roku i u drugim slučajevima, pa tako između ostalog i u slučaju propisanom člankom 112. stavkom 3. Zakona.

Odredbom članka 113. stavka 3. točke 1. Zakona o državnom inspektoratu propisano je da će se izvršenje rješenja provesti prisilnim putem ako investitor po njemu ne postupi te ga

upoznaje s načinom izvršenja tog rješenja, a točkom 2. istog stavka propisano je da će se izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika.

Odredbom članka 121. stavka 2. Zakona o državnom inspektoratu propisano je da se smatra da izvršenik koji nije postupio po rješenju o uklanjanju građevine odnosno njezina dijela da napušta posjed građevnih proizvoda od kojih je izgrađena građevina ili njezin dio i da se odriče prava njihova vlasništva bez naknade odnosno bez prava na naknadu štete, dok je stakom 3. istog članka propisano da je izvršenik obavezan ukloniti stvari iz građevine odnosno njezina dijela koja je predmet rješenja o uklanjanju, u roku koji mu je tim rješenjem određen za postupanje po tom rješenju, a ako to ne učini, smatra se da napušta posjed stvari koje nije uklonio i da se odriče prava njihova vlasništva bez naknade odnosno bez prava na naknadu štete.

Odredbom članka 114. stavka 1. Zakona o državnom inspektoratu propisano je da se rješenje kojim se naređuje uklanjanje građevine odnosno njezina dijela izvršava putem treće osobe, a stavkom 3. istog članka propisano je da se prije pristupanja izvršenju rješenja kojim se naređuje uklanjanje građevine odnosno njezina dijela, izvršenika na izvršenje prisiljava izricanjem tri novčane kazne.

Odredbom stavka 2. istog članka propisano je da rok u kojem je izvršenik obavezan postupiti po rješenju kojim se naređuje uklanjanje ne može biti kraći od devedeset dana niti duži od sto dvadeset dana.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Prema odredbi članka 122. Stavka 5. Zakona o državnom inspektoratu protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred mjesno nadležnim Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se nadležnom sudu neposredno ili se šalje poštom.

DOSTAVITI:

- ① Zagrebački Holding Podružnica Čistoća
Radnička cesta 82, 10000 Zagreb
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje

